

Отложен срок вступления в силу новых правил обслуживания лифтов в МКД (05.05.2026)

Поправки к ЖК РФ о том, что обслуживать и ремонтировать лифты вправе только специализированные лифтовые организации, заработают с 1 сентября 2027 года. Соответствующий закон опубликован. Изначально новшества должны были вступить в силу на год ранее.

С учетом этого переноса сдвинется срок на то, чтобы среди прочего закрепить в договорах управления МКД обязанность управляющей компании привлечь специализированную организацию. Дополнить договоры нужно не позже 29 ноября 2027 года. То же касается периода, в который надо заключить с ней соглашение.

Документ: Федеральный закон от 02.05.2026 N 131-ФЗ