

КС не позволил отнимать у сирот право на бесплатное жилье, если они приобрели квартиру самостоятельно.

Гражданку из числа детей, оставшихся без попечения родителей, исключили из соответствующей очереди на жилье и аннулировали жилищный сертификат после приобретения ею квартиры за счет маткапитала, ипотеки и собственных накоплений. Суды посчитали это правильным, но Конституционный Суд РФ указал, что дело заявительницы подлежит пересмотру. Оспариваемая норма не противоречит Конституции. Приобретение жилья в ипотеку не должно учитываться при определении обеспеченности жильем и не освобождает государство от соответствующих обязательств в отношении граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Оно должно предоставить им благоустроенное жилье в собственность или выделить средства для погашения ипотечного кредита на предусмотренных в законе условиях. Ухудшать правовое положение семьи из-за того, что она воспользовалась материнским капиталом при покупке жилья, тоже недопустимо. Уровень обеспеченности жилой площадью не должен определяться исходя из наличия и размера долей в праве собственности на жилье.

Приказ Минфина России от 10 июня 2025 г. N 70н "Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классифик