

Доптребования после признания сделки недействительной при банкротстве: ВС РФ напомнил срок давности (10.02.2026)

В рамках банкротства оспорили сделку с компанией и обязали ее вернуть должнику здание. Позже конкурсный управляющий попросил взыскать арендные платежи, которые компания получила за время пользования зданием, и начислить на них проценты по [ст. 395](#) ГК РФ. Три инстанции применили [общий срок давности](#) и частично удовлетворили иск.

ВС РФ [отметил](#): оба требования - дополнительные к реституции. Их [заявили](#) после признания сделки недействительной. Поэтому период взыскания [ограничивается](#) сроком давности, который действовал до подачи иска. В данном случае это [1 год](#).

Дело направили на новое рассмотрение.

Верховный суд уже приводил [такую позицию](#) в обзоре судебной практики.

Документы: [Определение](#) ВС РФ от 03.02.2026 N 305-ЭС25-10460

Калькулятор процентов по статье 395 ГК РФ
(https://calc.consultant.ru/395gk?utm_source=sps)