

**ВС РФ подсказал, когда не действует исполнительский иммунитет на
единственное жилье должника (17.02.2026)**

Гражданин обратился в суд с заявлением о своем банкротстве. Ссылаясь, что не может удовлетворить долговые обязательства умершего отца перед строительной компанией. Вместе с квартирой гражданин унаследовал долг более 9 млн руб. Кредитор потребовал включить имущество в конкурсную массу, чтобы продать его и погасить задолженность.

Суд отказал кредитору. Спорная квартира - единственное жилье должника и защищена от взыскания. Апелляция не согласилась: гражданин искусственно ухудшил свои жилищные условия, подарив долю в другом жилом помещении матери. Кассация поддержала первую инстанцию.

ВС РФ решил, что спорное имущество следует включить в конкурсную массу. Должник знал, что у наследодателя есть неисполненные обязательства перед кредитором. До принятия наследства гражданин умышленно совершил безвозмездную сделку по отчуждению жилого помещения, чтобы квартира получила статус единственного жилья.

Документ: Информация ВС РФ от 13.02.2026
(https://vsrf.ru/press_center/news/35483/)